FILOGIX
EXPERT
BROKER

Filogix Mortgage Technology Corp.

Notes de mise à jour de Filogix Expert

Date de mise à jour : le 22 août 2026

Table des matières

Aperçu 3

Améliorations du rapport sur le niveau de risque 4

Nouveaux filtres PPE et sanctions 4

Rapports sur le niveau de risque améliorés 5

Raccourci vers le Niveau de risque 5

Mise à jour des statuts de soumission des demandes 6

Demande Hypothécaire 6

Document de divulgation du Nouveau-Brunswick 7

Validation du montant du revenu 8

Aperçu

La mise à jour d'Expert Broker lancée en août 2026 comprend diverses améliorations et corrections :

- Améliorations du rapport sur le niveau de risque pour les PPE et les sanctions
- Nouveau raccourci de navigation vers le niveau de risque CANAFE
- Mise à jour des statuts de soumission des demandes
- Ajout de l'adresse de l'employeur au formulaire « Demande hypothécaire »
- Améliorations du document de divulgation du Nouveau-Brunswick
- Mise à jour de la validation des champs de revenu

Remarque spéciale : Toute personne qui utilise Filogix Expert DOIT effacer la mémoire cache de son navigateur après la mise à jour. Les directives d'effacement de la mémoire cache de votre navigateur figurent à la page de connexion à Expert et sur les sites de soutien du fournisseur accessibles à l'aide des liens ci-dessous :

Internet Explorer :

https://support.microsoft.com/fr-ca/help/260897/how-to-delete-the-contents-of-the-temporary-internet-files-folder

Firefox :

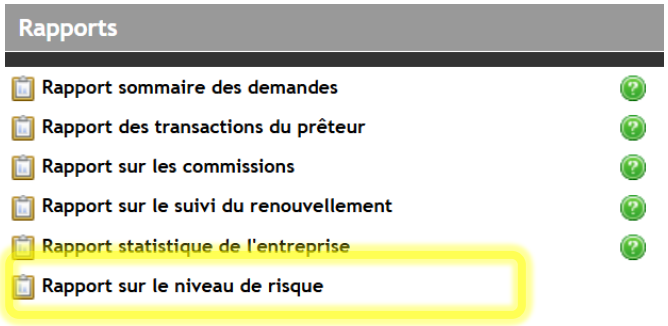
https://support.mozilla.org/fr/kb/comment-vider-le-cache-de-firefox

Chrome :

https://support.google.com/chrome/answer/2392709?hl=fr&ref_topic=7438008&co=GENIE.Platform%3DDesktop&oco=1

Améliorations du rapport sur le niveau de risque

Le rapport sur le niveau de risque inclut désormais les renseignements sur les PPE et les sanctions, permettant aux utilisateurs de produire des rapports sur des données qui étaient auparavant accessibles uniquement dans la section Niveau de risque CANAFE de chaque demande.



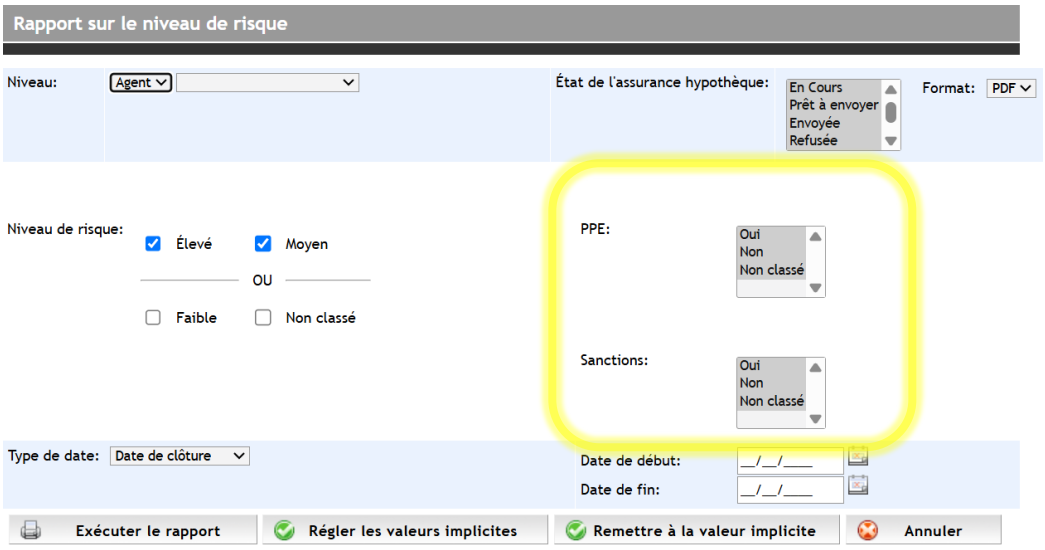
Nouveaux filtres PPE et sanctions

Afin de faciliter les rapports de conformité, de nouveaux filtres à sélection multiple PPE et Sanctions ont été ajoutés à l'écran des critères du rapport sur le niveau de risque, permettant aux utilisateurs de filtrer les résultats du rapport selon les statuts PPE et Sanctions des demandeurs.

Options offertes :

- Oui
- Non
- Non classé

Toutes les options sont sélectionnées par défaut, mais elles peuvent être modifiées et enregistrées à l'aide de la fonctionnalité existante **‘Régler les valeurs implicites’**.

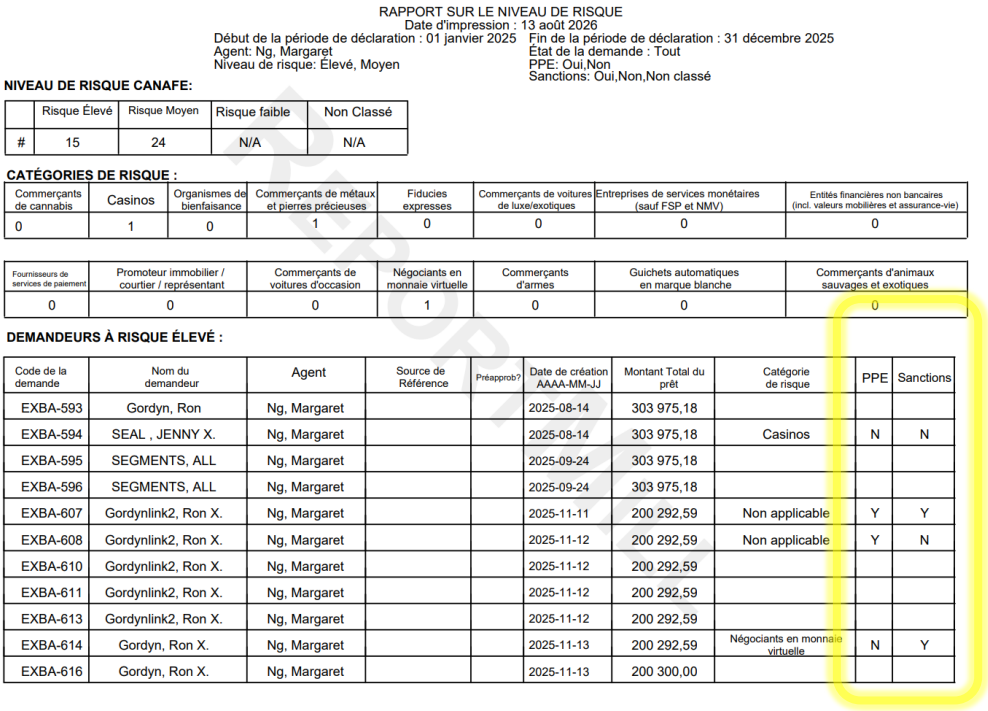


Veuillez noter que les filtres PPE et Sanctions sont évalués indépendamment. Pour les demandeurs qui satisfont aux autres critères du rapport sélectionnés, une correspondance avec les critères PPE sélectionnés ou les critères Sanctions sélectionnés suffit pour qu'ils soient inclus dans le rapport.

Rapports sur le niveau de risque améliorés

De nouvelles colonnes PPE et Sanctions ont été ajoutées aux tableaux des Demandeurs à risque élevé, des Demandeurs à risque moyen, des Demandeurs à faible risque et des Demandeurs à risque non classé dans les formats PDF et CSV du rapport sur le niveau de risque.

Ces ajouts permettent aux utilisateurs d'analyser les renseignements relatifs aux PPE et aux sanctions et d'en produire des rapports plus efficacement.



RAPPORT SUR LE NIVEAU DE RISQUE
Date d'impression : 13 août 2026
Début de la période de déclaration : 01 janvier 2025 Fin de la période de déclaration : 31 décembre 2025
Agent: Ng, Margaret État de la demande : Tout
Niveau de risque: Élevé, Moyen PPE: Oui,Non
Sanctions: Oui,Non,Non classé

NIVEAU DE RISQUE CANAFE:

	Risque Élevé	Risque Moyen	Risque faible	Non Classé
#	15	24	N/A	N/A

CATÉGORIES DE RISQUE :

Commerçants de cannabis	Casinos	Organismes de bienfaisance	Commerçants de métaux et pierres précieuses	Fiducies expresses	Commerçants de voitures de luxe/exotiques	Entreprises de services monétaires (sauf FSP et NMV)	Entités financières non bancaires (incl. valeurs mobilières et assurance-vie)
0	1	0	1	0	0	0	0

Fournisseurs de services de paiement	Promoteur immobilier / courtier / représentant	Commerçants de voitures d'occasion	Négociants en monnaie virtuelle	Commerçants d'armes	Guichets automatiques en marque blanche	Commerçants d'animaux sauvages et exotiques
0	0	0	1	0	0	0

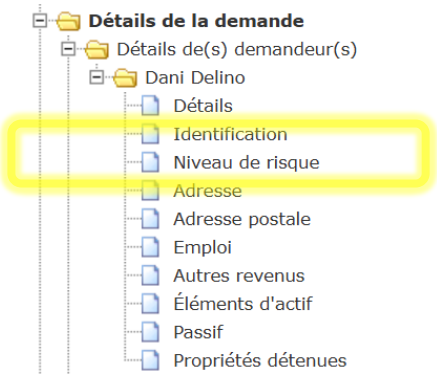
DEMANDEURS À RISQUE ÉLEVÉ :

Code de la demande	Nom du demandeur	Agent	Source de Référence	Préapprob?	Date de création AAAA-MM-JJ	Montant Total du prêt	Catégorie de risque	PPE	Sanctions
EXBA-593	Gordyn, Ron	Ng, Margaret			2025-08-14	303 975,18			
EXBA-594	SEAL , JENNY X.	Ng, Margaret			2025-08-14	303 975,18	Casinos	N	N
EXBA-595	SEGMENTS, ALL	Ng, Margaret			2025-09-24	303 975,18			
EXBA-596	SEGMENTS, ALL	Ng, Margaret			2025-09-24	303 975,18			
EXBA-607	Gordynlink2, Ron X.	Ng, Margaret			2025-11-11	200 292,59	Non applicable	Y	Y
EXBA-608	Gordynlink2, Ron X.	Ng, Margaret			2025-11-12	200 292,59	Non applicable	Y	N
EXBA-610	Gordynlink2, Ron X.	Ng, Margaret			2025-11-12	200 292,59			
EXBA-611	Gordynlink2, Ron X.	Ng, Margaret			2025-11-12	200 292,59			
EXBA-613	Gordynlink2, Ron X.	Ng, Margaret			2025-11-12	200 292,59			
EXBA-614	Gordyn, Ron X.	Ng, Margaret			2025-11-13	200 292,59	Négociants en monnaie virtuelle	N	Y
EXBA-616	Gordyn, Ron X.	Ng, Margaret			2025-11-13	200 300,00			

Raccourci vers le Niveau de risque

Afin d'améliorer la navigation dans l'application, un nouveau lien ‘Niveau de risque’ a été ajouté au panneau de navigation de gauche.

La sélection du lien ouvre directement la section correspondante, offrant un accès plus rapide aux renseignements liés à l'évaluation du risque du demandeur, notamment le niveau de risque, la catégorie de risque, les renseignements sur les PPE et les sanctions.

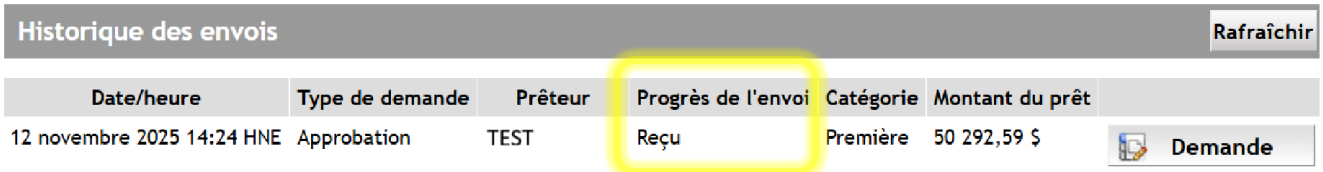


Mise à jour des statuts de soumission des demandes

Les statuts affichés durant le processus de soumission d'une demande ont été mis à jour afin d'offrir une meilleure visibilité de la progression de la soumission et de réduire la confusion lors du suivi des demandes transmises aux prêteurs.

Les statuts suivants peuvent être affichés durant le processus de soumission :

- **Mise en file d'attente** – La soumission est en cours de préparation.
- **En file d'attente** – La soumission est en attente d'envoi.
- **En cours de traitement** – La soumission est en cours de traitement.
- **Reçu** – La soumission a été transmise avec succès.
- **Erreur** – La soumission n'a pas pu être complétée avec succès.



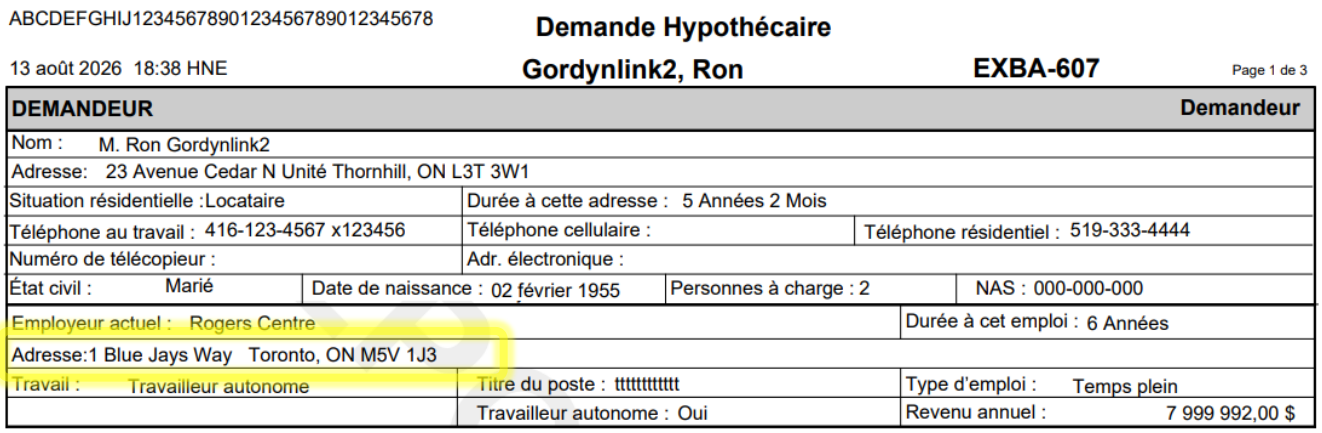
Historique des envois — Rafraîchir

Date/heure	Type de demande	Prêteur	Progrès de l'envoi	Catégorie	Montant du prêt	
12 novembre 2025 14:24 HNE	Approbation	TEST	Reçu	Première	50 292,59 $	Demande

Ces changements offrent des descriptions de statut plus claires et plus intuitives, facilitant la compréhension de l'état actuel d'une soumission et la détermination des actions pouvant être requises.

Demande Hypothécaire

La demande hypothécaire affiche désormais l'adresse de l'employeur actuel de chaque demandeur. Un nouveau champ a été ajouté directement sous le champ 'Employeur actuel' dans la section des renseignements sur le demandeur, offrant une meilleure visibilité des renseignements sur l'emploi sans nécessiter la consultation d'autres sections de l'application.



ABCDEFGHIJ12345678901234567890123456789012345678

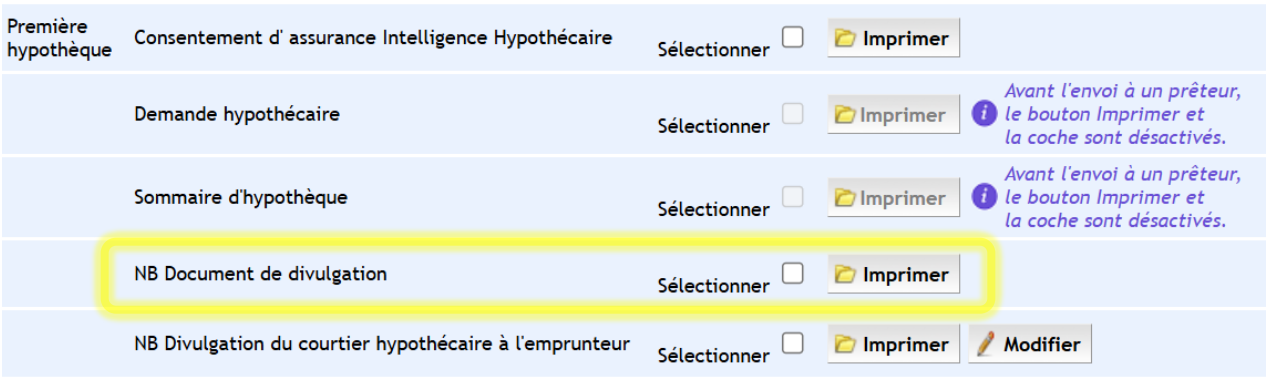
Demande Hypothécaire

13 août 2026 18:38 HNE — **Gordynlink2, Ron** — **EXBA-607** — Page 1 de 3

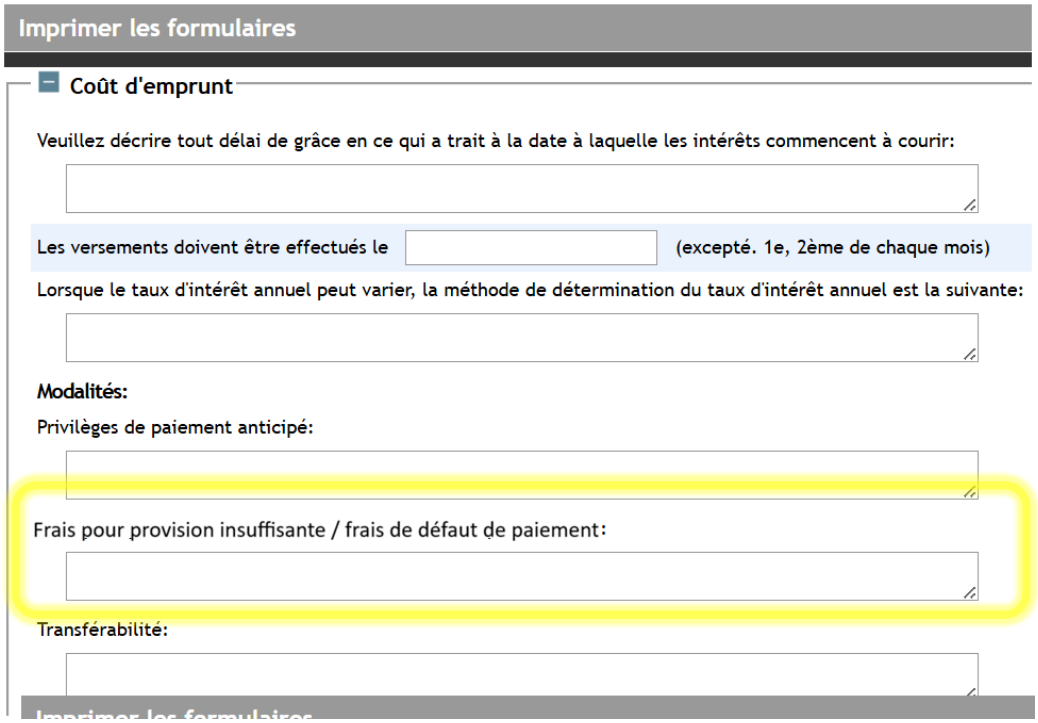
DEMANDEUR				**Demandeur**
Nom : M. Ron Gordynlink2				
Adresse: 23 Avenue Cedar N Unité Thornhill, ON L3T 3W1				
Situation résidentielle :Locataire	Durée à cette adresse : 5 Années 2 Mois			
Téléphone au travail : 416-123-4567 x123456	Téléphone cellulaire :	Téléphone résidentiel : 519-333-4444		
Numéro de télécopieur :	Adr. électronique :			
État civil : Marié	Date de naissance : 02 février 1955	Personnes à charge : 2	NAS : 000-000-000	
Employeur actuel : Rogers Centre			Durée à cet emploi : 6 Années	
Adresse:1 Blue Jays Way Toronto, ON M5V 1J3				
Travail : Travailleur autonome	Titre du poste : ttttttttttt		Type d'emploi : Temps plein	
	Travailleur autonome : Oui		Revenu annuel : 7 999 992,00 $	

Document de divulgation du Nouveau-Brunswick

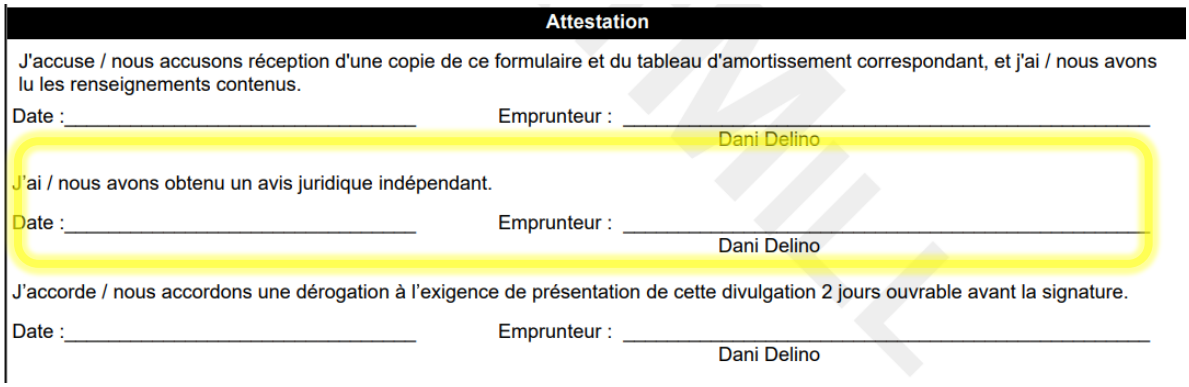
Le document de divulgation du Nouveau-Brunswick a été mis à jour afin de prendre en charge des renseignements supplémentaires relatifs aux frais de défaut de paiement et aux conseils juridiques indépendants.



Les utilisateurs peuvent désormais saisir les frais pour provision insuffisante et les frais de défaut de paiement à partir de l'écran d'impression du document. Les informations saisies sont reproduites dans la section « Modalités » du document généré

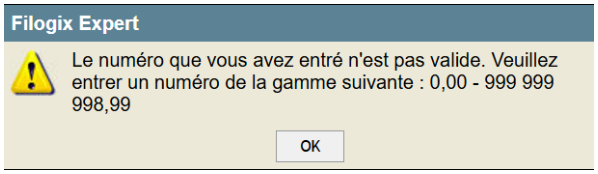


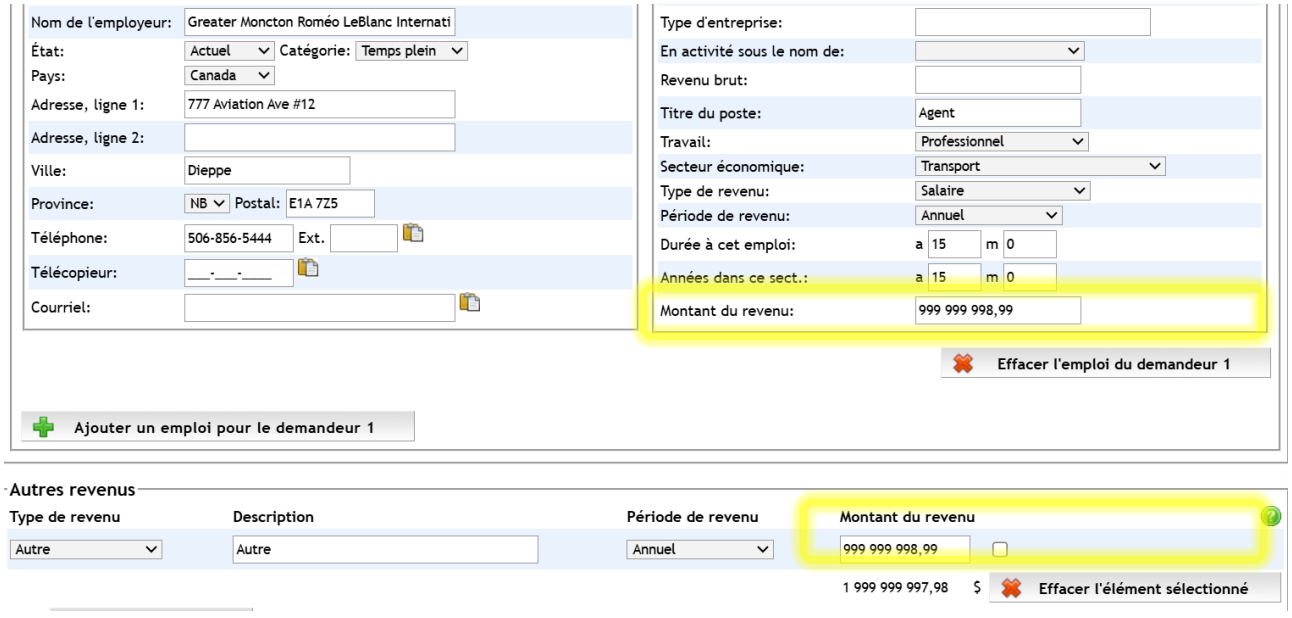
De plus, les utilisateurs peuvent désormais consigner les déclarations de conseils juridiques indépendants pour chaque demandeur dans la section « Attestation ».



Validation du montant du revenu

La validation des champs Montant du revenu a été mise à jour afin de prévenir les échecs de soumission causés par des valeurs non prises en charge. La valeur maximale pouvant être saisie dans les champs Emploi et Autres revenus est maintenant de 999 999 998,00 $, garantissant que les montants saisis respectent les limites permises.





À propos de Filogix

Filogix est la plaque tournante de l'industrie hypothécaire canadienne depuis près de vingt ans, offrant des solutions de connectivité sécurisées et fiables aux courtiers et aux prêteurs. Nous offrons des produits de prêt hypothécaire de confiance qui permettent une gestion efficace du processus de vente, depuis le montage jusqu'à la souscription. La priorité de Filogix est d'évoluer avec le paysage hypothécaire afin de soutenir l'industrie à l'avenir. Nous investissons dans une infrastructure plus ouverte et accroissons la connectivité afin de créer un marché hypothécaire complet qui procure aux professionnels du financement hypothécaire un choix, une vitesse et une fiabilité inégalés auparavant pour l'exercice de leurs activités. Visitez **filogix.com** pour en savoir davantage.

Siège social de Filogix
5675 ch Whittle
Mississauga ON L5Z 3P8

© 2026 Filogix Mortgage Technology Corporation. Tous droits réservés.

FILOGIX
EXPERT
BROKER