FILOGIX
EXPERT
BROKER

Filogix Mortgage Technology Corp.

Notes de mise à jour de Filogix Expert

Date de mise à jour : le 9 octobre 2026

Table des matières

Aperçu 3

Formulaires de la Mortgage Services Act de la Colombie-Britannique 4

Nouveaux formulaires de la C.-B. 4

Formulaire 1A – *Disclosure of Representation to Borrower* (Divulgation de la représentation à l'emprunteur) 5

Formulaire 2A - *Disclosure of Risks to Unrepresented Borrower* (Divulgation des risques à l'emprunteur non représenté) 5

Formulaire 3A - *Disclosure of Interests to Borrower* (Divulgation des intérêts à l'emprunteur) 5

Formulaire 4 - *Disclosure to Borrower of Expected Remuneration* (Divulgation à l'emprunteur de la rémunération prévue) 5

Formulaire 6A - *Disclosure of Suitability and Material Risks to Borrower* (Divulgation de la pertinence et des risques importants à l'emprunteur) 5

Formulaire 7 - *Disclosure to Client of Remuneration* (Divulgation de la rémunération au client) 5

Formulaire 8 - *Disclosure of the Risks of Dual Agency* (Divulgation des risques liés à la double représentation) 5

Formulaire 9 - Agreement Regarding Conflict of Interest Between Clients (Entente concernant un conflit d'intérêts entre clients) 5

Aperçu

La mise à jour d'Expert Broker lancée en octobre 2026 comprend diverses améliorations et corrections :

- Nouveaux formulaires hypothécaires de la C.-B.

Remarque spéciale : Toute personne qui utilise Filogix Expert DOIT effacer la mémoire cache de son navigateur après la mise à jour. Les directives d'effacement de la mémoire cache de votre navigateur figurent à la page de connexion à Expert et sur les sites de soutien du fournisseur accessibles à l'aide des liens ci-dessous :

Internet Explorer :

https://support.microsoft.com/fr-ca/help/260897/how-to-delete-the-contents-of-the-temporary-internet-files-folder

Firefox :

https://support.mozilla.org/fr/kb/comment-vider-le-cache-de-firefox

Chrome :

https://support.google.com/chrome/answer/2392709?hl=fr&ref_topic=7438008&co=GENIE.Platform%3DDesktop&oco=1

Formulaires de la Mortgage Services Act de la Colombie-Britannique

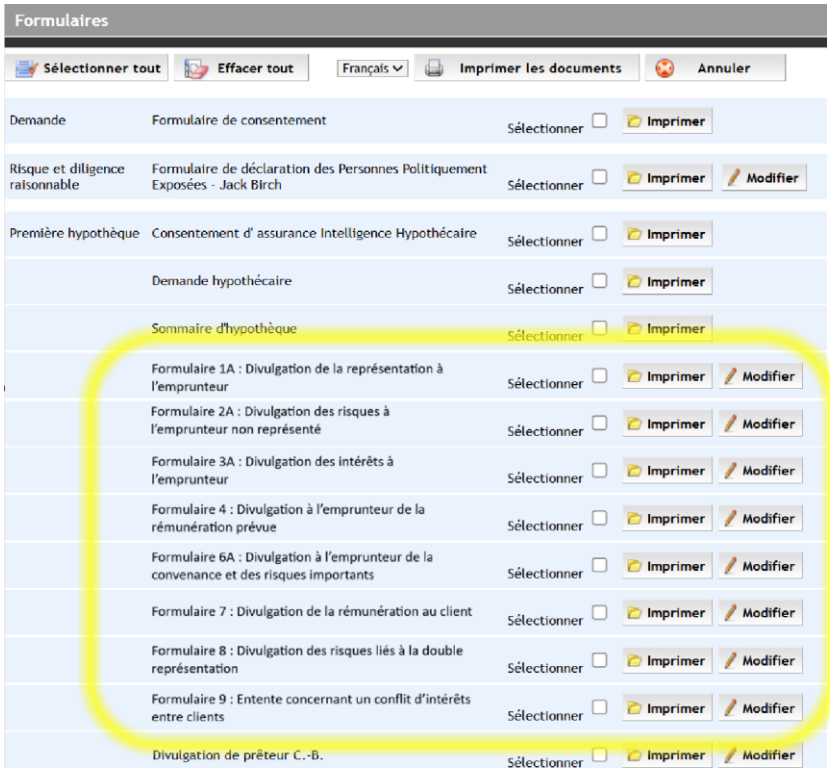
À compter du 13 octobre 2026, la nouvelle *Mortgage Services Act* (MSA) de la Colombie-Britannique remplacera la Mortgage Brokers Act et instaurera un nouveau cadre réglementaire pour les services hypothécaires dans la province. Le nouveau cadre renforce les exigences en matière de divulgation et introduit des formulaires normalisés visant à fournir aux emprunteurs et aux prêteurs des renseignements clairs sur la représentation par le courtier, la rémunération, la pertinence du prêt hypothécaire et les risques qui y sont associés, ainsi que les conflits d'intérêts potentiels.

Nouveaux formulaires de la C.-B.

Dans le cadre de la nouvelle MSA, les courtiers hypothécaires ont des obligations particulières en matière de divulgation afin de fournir aux emprunteurs et aux prêteurs des renseignements clairs aux étapes appropriées du processus hypothécaire et de leur permettre de prendre des décisions éclairées.

En prévision de l'entrée en vigueur de ces changements réglementaires, les nouveaux formulaires de la MSA de la BCFSA ont été ajoutés à Expert Broker afin d'aider les courtiers à respecter les nouvelles exigences. Les formulaires existants de la C.-B. actuellement offerts dans Expert Broker demeureront disponibles et ne seront pas remplacés dans le cadre de cette mise à jour. Veuillez noter que les nouveaux formulaires de la BCFSA sont offerts en anglais seulement.

Des écrans de modification, accessibles au moyen du bouton Modifier, ont également été ajoutés à chacun de ces formulaires, permettant aux utilisateurs de saisir les renseignements qui serviront à remplir le PDF généré.



Formulaire 1A – *Disclosure of Representation to Borrower* (Divulgation de la représentation à l'emprunteur)

Confirme si le courtier hypothécaire représente l'emprunteur et aide à s'assurer que l'emprunteur comprend le rôle du courtier avant que des services hypothécaires lui soient fournis.

Formulaire 2A - *Disclosure of Risks to Unrepresented Borrower* (Divulgation des risques à l'emprunteur non représenté)

Explique le rôle du courtier ainsi que les risques auxquels s'expose un emprunteur qui n'est pas représenté par celui-ci.

Formulaire 3A - *Disclosure of Interests to Borrower* (Divulgation des intérêts à l'emprunteur)

Divulgue les intérêts directs ou indirects que le courtier hypothécaire, la maison de courtage hypothécaire ou leurs associés ou parties liées détiennent ou pourraient acquérir dans le cadre de l'opération hypothécaire, afin d'aider l'emprunteur à comprendre les conflits d'intérêts potentiels.

Formulaire 4 - *Disclosure to Borrower of Expected Remuneration* (Divulgation à l'emprunteur de la rémunération prévue)

Fournit à l'emprunteur des renseignements sur la rémunération que la maison de courtage hypothécaire prévoit recevoir si l'emprunteur donne suite à une option hypothécaire qui lui a été présentée.

Formulaire 6A - *Disclosure of Suitability and Material Risks to Borrower* (Divulgation de la pertinence et des risques importants à l'emprunteur)

Fournit des renseignements expliquant pourquoi un prêt hypothécaire est considéré comme adapté aux besoins et à la situation de l'emprunteur et présente les risques importants qui y sont associés.

Formulaire 7 - *Disclosure to Client of Remuneration* (Divulgation de la rémunération au client)

Fournit au client des renseignements sur la rémunération que la maison de courtage hypothécaire reçoit ou prévoit recevoir d'une personne autre que le client.

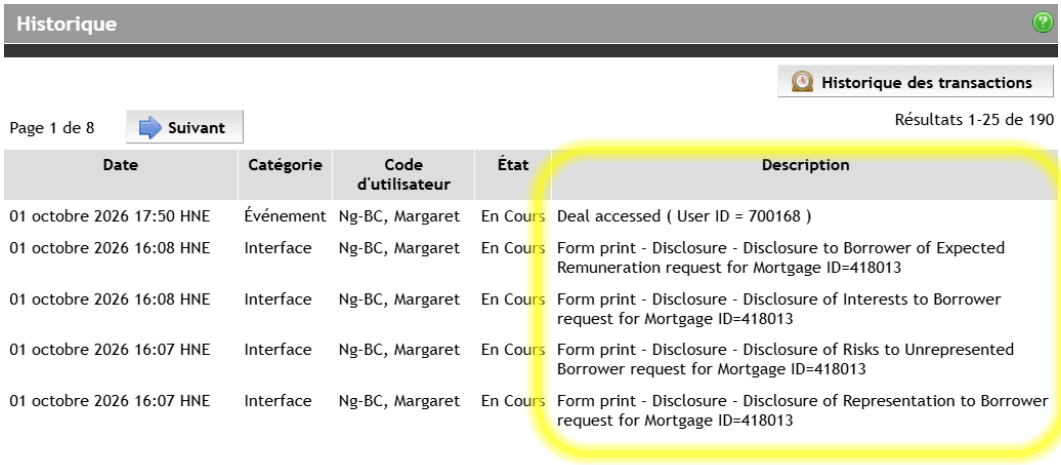
Formulaire 8 - *Disclosure of the Risks of Dual Agency* (Divulgation des risques liés à la double représentation)

Explique les risques associés à la double représentation lorsqu'un courtier hypothécaire représente plus d'un client dans une même opération.

Formulaire 9 - Agreement Regarding Conflict of Interest Between Clients (Entente concernant un conflit d'intérêts entre clients)

Documente un conflit d'intérêts entre des clients, les options possibles pour poursuivre l'opération et la façon de procéder convenue par les clients.

Pour faciliter le suivi et la tenue des dossiers, chaque utilisation de l'option *Imprimer* est consignée dans l'Historique, ce qui permet aux utilisateurs de déterminer quel formulaire a été consulté et à quel moment.



Historique

Historique des transactions

Page 1 de 8 Suivant

Résultats 1-25 de 190

Date	Catégorie	Code d'utilisateur	État	Description
01 octobre 2026 17:50 HNE	Événement	Ng-BC, Margaret	En Cours	Deal accessed (User ID = 700168)
01 octobre 2026 16:08 HNE	Interface	Ng-BC, Margaret	En Cours	Form print - Disclosure - Disclosure to Borrower of Expected Remuneration request for Mortgage ID=418013
01 octobre 2026 16:08 HNE	Interface	Ng-BC, Margaret	En Cours	Form print - Disclosure - Disclosure of Interests to Borrower request for Mortgage ID=418013
01 octobre 2026 16:07 HNE	Interface	Ng-BC, Margaret	En Cours	Form print - Disclosure - Disclosure of Risks to Unrepresented Borrower request for Mortgage ID=418013
01 octobre 2026 16:07 HNE	Interface	Ng-BC, Margaret	En Cours	Form print - Disclosure - Disclosure of Representation to Borrower request for Mortgage ID=418013

À propos de Filogix

Filogix est la plaque tournante de l'industrie hypothécaire canadienne depuis près de vingt ans, offrant des solutions de connectivité sécurisées et fiables aux courtiers et aux prêteurs. Nous offrons des produits de prêt hypothécaire de confiance qui permettent une gestion efficace du processus de vente, depuis le montage jusqu'à la souscription. La priorité de Filogix est d'évoluer avec le paysage hypothécaire afin de soutenir l'industrie à l'avenir. Nous investissons dans une infrastructure plus ouverte et accroissons la connectivité afin de créer un marché hypothécaire complet qui procure aux professionnels du financement hypothécaire un choix, une vitesse et une fiabilité inégalés auparavant pour l'exercice de leurs activités. Visitez **filogix.com** pour en savoir davantage.

Siège social de Filogix
5675 ch Whittle
Mississauga ON L5Z 3P8

© 2026 Filogix Mortgage Technology Corporation. Tous droits réservés.

FILOGIX
EXPERT
BROKER